



Handläggning i parternas utevaror

RÄTTEN

Rådmannen Ola Jonshammar

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Saga Väfors

PARTER**Sökande**

1. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

2. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Motpart

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

SAKEN

Försäljning enligt samäganderättslagen

[Redacted] och [Redacted] har begärt att tingsrätten ska förordna om att den av parterna samägda fastigheten Täby Pallen 65 (fastigheten) ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion. Som skäl har de huvudsakligen uppgett att parterna inte är överens om försäljningen av fastigheten.

[Redacted] har invänt mot [Redacted] och [Redacted] begäran. Hon har huvudsakligen anfört att hon inte motsätter sig försäljning av fastigheten men att hon begär att det ska ske i samråd och efter en gemensam genomgång av de dokument avseende fastigheten som hon förvarar.

Advokaten Lars Ehrstedt har förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man.

Efter genomgång av handlingarna i ärendet meddelar tingsrätten följande.

SLUTLIGT BESLUT

1. Tingsrätten förordnar att fastigheten Täby Pallen 65 för parternas gemensamma räkning ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion.
2. Advokaten Lars Ehrstedt, Merino Advokatbyrå AB, Olof Palmes gata 23, 141 22 Stockholm, förordnas till god man att ombesörja försäljningen, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt (samäganderättslagen) får delägare i samfällt gods hos rätten ansöka om att godset för gemensam räkning ska utjudas till försäljning på offentlig auktion. Ett förordnande får enligt samma bestämmelse inte meddelas om en annan delägare visar synnerliga skäl för anstånd. Om rätten beslutar om försäljning på offentlig auktion ska enligt 8 § samäganderättslagen en god man utses att ombesörja försäljningen, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

Av handlingarna i ärendet framgår att parterna är delägare i fastigheten och att de inte är överens i frågan om hur en försäljning ska gå till. Det som [REDACTED] har anfört utgör inte sådana synnerliga skäl för anstånd som innebär att ett förordnande om försäljning på offentlig auktion inte får meddelas. Det finns därmed förutsättningar att bifalla ansökan.

Tingsrätten bedömer att advokaten Lars Ehrstedt är lämplig för uppdraget som god man.