



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Sollentuna Eternellen 15 Stockholms län, AB, 01 Sollentuna kommun, 63 Nyckel: 010535874	2020-01-03	2023-08-22 09:49	2024-08-15

Adress

Adress

Frestavägen 48A
192 48 Sollentuna

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	594 kvm	594 kvm	0 kvm
1	594 kvm	594 kvm	0 kvm

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6593913.5 667390.9	6592835.7 147324.6

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
[REDACTED]	3/5	2018-05-30	D-2018-00251657:1

Köp: 2018-03-30 Andel: 1/2

Köpeskilling: 3.515.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: D-2014-00486310:1

Bodelning pga. äktenskapsskillnad: 2023-06-12 Andel: 1/10

Överlåten från akt: D-2018-00251657:2

Inskrivningsdag 2023-07-27 Akt: D-2023-00234970:1

[REDACTED]	2/5	2018-05-30	D-2018-00251657:2
------------	-----	------------	-------------------

Köp: 2018-03-30 Andel: 1/2

Köpeskilling: 3.515.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: D-2014-00486310:1

Överlåten andel: 1/10 Förvärvad av akt: D-2018-00251657:1

Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
[REDACTED]	2014-11-25	D-2014-00486310:1

Köp: 2014-11-07 Andel: 1/1

Överläten andel: 1/1 Förvärvat av akt: D-2018-00251657:1, D-2018-00251657:2

Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 5

Totalt belopp: 5.500.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	600.000 SEK	2018-04-23	D-2018-00198614:6
2	200.000 SEK	2018-04-23	D-2018-00198614:7
3	1.500.000 SEK	2018-04-23	D-2018-00198614:8
4	390.000 SEK	2018-04-23	D-2018-00198614:9
6	2.810.000 SEK	2019-10-23	D-2019-00463246:1

Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
5 Avtalsservitut: Servisledningar	2019-10-17	D-2019-00453601:1

Anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	2018-02-22	0163-2017/56.1
Servisledningar	Last	Avtalsservitut	2019-10-17	D201900453601:1.1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Avstyckningsplan	Beslutsdatum 1932-05-23 Senast ajourförd 2022-03-28	0163-A57

Anmärkning Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 749174-5 Omfattar hel registerfastighet.	2021

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
5.347.000 SEK	3.227.000 SEK	2.120.000 SEK	
Taxerad ägare	Andel		Juridisk form
[REDACTED]	1/2		Fysisk person
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	1/2		Fysisk person
[REDACTED]			
[REDACTED]			

Värderingsenhet småhusmark 301513000

Markvärde	Riktvärdeområde	
2.120.000 SEK	163010	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
594 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelsestyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	

Värderingsenhet småhusbyggnad 301697708

Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
3.227.000 SEK	163010	
Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	27	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
180 kvm	0	180 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
2020		2020
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2018-02-22	0163-2017/56

Ursprung

Sollentuna Eternellen 10

Myndighetsadresser

Fastighetsbildningwww.lantmateriet.se/hittakontor**Fastighetsinskrivning**

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Telefon

0771-63 63 63