



Handläggning i parternas utevaror

**RÄTTEN**

Tingsfiskalen Simon Karnell, tillika protokollförare

**PARTER****Sökande**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted] a

**Motpart**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**SAKEN**

Försäljning enligt samäganderättslagen

[Redacted] har begärt att tingsrätten ska förordna om att den av parterna samägda fastigheten Sollentuna Eternellen 15 ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion. Hon har överlämnat till tingsrätten att bestämma lämplig god man för uppdraget.

[Redacted] har beretts tillfälle att yttra sig men har inte avhört.

Advokaten Lars Ehrstedt har förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man.

Efter genomgång av handlingarna i ärendet meddelar tingsrätten följande

**SLUTLIGA BESLUT**

1. Tingsrätten förordnar att fastigheten Sollentuna Eternellen 15 för parternas gemensamma räkning ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion.

Dok.Id 1466114

**Postadress**  
Box 940  
191 29 Sollentuna

**Besöksadress**  
Tingsvägen 11

**Telefon**  
08-561 696 02

**E-post:**  
Malavdelning2.attunda.tingsratt@dom.se  
www.attundatingsratt.domstol.se

**Telefax**

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00–16:30

2. Advokaten Lars Ehrstedt, Merino Advokatbyrå AB, Olof Palmes gata 23, 111 22 Stockholm, förordnas till god man att ombesörja försäljningen, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

*Skäl för beslutet*

Enligt 6 § lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt (samäganderättslagen) får delägare i samfällt gods hos rätten ansöka om att godset för gemensam räkning ska utbudas till försäljning på offentlig auktion. Ett förordnande får enligt samma bestämmelse inte meddelas om en annan delägare visar synnerliga skäl för anstånd. Det följer vidare av bestämmelsen i 8 § samäganderättslagen att rätten får utse en god man till att ombesörja försäljningen, fördela köpeskillingen och utfärda köpebrev.

Tingsrätten anser att det i förevarande fall finns förutsättningar för att bifalla ansökan om försäljning av den i ärendet aktuella fastigheten på offentlig auktion i enlighet med 6 § samäganderättslagen.

Advokaten Lars Ehrstedt bedöms lämplig för uppdraget och har även förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man. Han förordnas följaktligen till god man.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-12)**

Ett överklagande ställs till Svea hovrätt och ska ha kommit in till tingsrätten senast den 16 februari 2024. Prövningstillstånd krävs.

Simon Karnell