



Handläggning i parternas utevaro

RÄTTEN

Rådmannen Malin Hjalmarson

PROTOKOLLFÖRARE

Tingsnotarien Anna Lignell

PARTER**Sökande**

[REDACTED]

Motpart

[REDACTED]

SAKEN

Förordnande av god man och offentlig auktion enligt samäganderättslagen

Handlingarna i målet gås igenom och följande antecknas.

[REDACTED] har begärt att tingsrätten ska förordna om att den av parterna samägda bostadsrätten i fastigheten Kajutan 1 i Åkersberga (bostadsrätten) ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion samt utse god man att ombesörja försäljningen. Han har som skäl för sin ansökan anfört följande. [REDACTED] äger bostadsrätten till hälften vardera. Han är sedan länge utflyttad ur bostadsrätten och [REDACTED] vill inte lösa ut hans andel varför bostadsrätten måste säljas på offentlig auktion.

Dok.Id 1504026

Postadress
Box 940
191 29 Sollentuna

Besöksadress
Tingsvägen 11

Telefon
08-561 696 01

E-post:
Malavdelning1.attunda.tingsratt@dom.se
www.attundatingsratt.domstol.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00–16:30

[REDACTED] har bestritt [REDACTED] yrkande och angett följande. Hon och [REDACTED] har haft ett muntligt avtal om att hon och deras gemensamma dotter skulle få bo kvar i bostadsrätten fram till att dottern går ut grundskolan, vilket hon gör till sommaren år 2024. Dottern behöver en stabil hemmiljö och hon skulle inte må bra av en försäljning. Om [REDACTED] vill sälja bostadsrätten redan nu har hon ingenting emot det, men hon vill inte att det sker genom en offentlig auktion. Hon har erbjudit sig att omgående kontakta mäklare för försäljning.

[REDACTED] har i bemötande vidhållit sin ansökan och som skäl anfört att han inte kan erinra sig att parterna har ingått ett avtal med det innehåll som [REDACTED] gör gällande.

Efter genomgång av handlingarna meddelar tingsrätten följande

SLUTLIGA BESLUT

1. Tingsrätten förordnar att bostadsrätten i fastigheten Kajutan 1 med adress Kajutan 41, 184 30 Åkersberga, för parternas gemensamma räkning ska bjudas ut till försäljning på offentlig auktion.
2. Advokaten Lars Ehrstedt, Merino Advokatbyrå AB, Olof Palmes gata 23, 111 22 Stockholm, förordnas till god man för att ombesörja försäljningen och fördela köpeskillingen.

Skäl

Enligt 6 § lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt (samäganderättslagen) får delägare i samfällt gods hos rätten ansöka om att godset för gemensam räkning ska utbjudas till försäljning på offentlig auktion. Ett förordnande får enligt samma bestämmelse inte meddelas om någon av de andra delägarna visar synnerliga skäl för uppskov. Synnerliga skäl kan i vissa fall utgöras av sociala aspekter. Synnerliga skäl är dock ett högt ställt krav och undantaget om uppskov tillämpas restriktivt (jfr. NJA 1979 s. 562).

Det framgår av handlingarna att [REDACTED] och [REDACTED] samäger den aktuella bostadsrätten.

Tingsrätten anser mot bakgrund av det som framkommit i ärendet att det inte är visat att det finns eller har funnits ett avtal mellan parterna beträffande försäljning av bostaden. [REDACTED] har inte heller visat att det finns synnerliga skäl för anstånd. Det finns därmed förutsättningar att bifalla ansökan om försäljning av den aktuella bostadsrätten på offentlig auktion enligt 6 § samäganderättslagen.

Av 8 § samäganderättslagen framgår att rätten får utse en god man att ombesörja försäljningen och fördela köpeskillingen. Advokaten Lars Ehrenstedt, som bedöms som lämplig, har förklarat sig villig att åta sig uppdraget som god man. Han ska därför förordnas till god man enligt 8 § samäganderättslagen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-12)

Ett överklagande ställs till Svea hovrätt och ska ha kommit in till tingsrätten **senast den 24 juni 2024**. I hovrätten krävs prövningstillstånd.

Anna Lignell

Protokoll uppvisat/